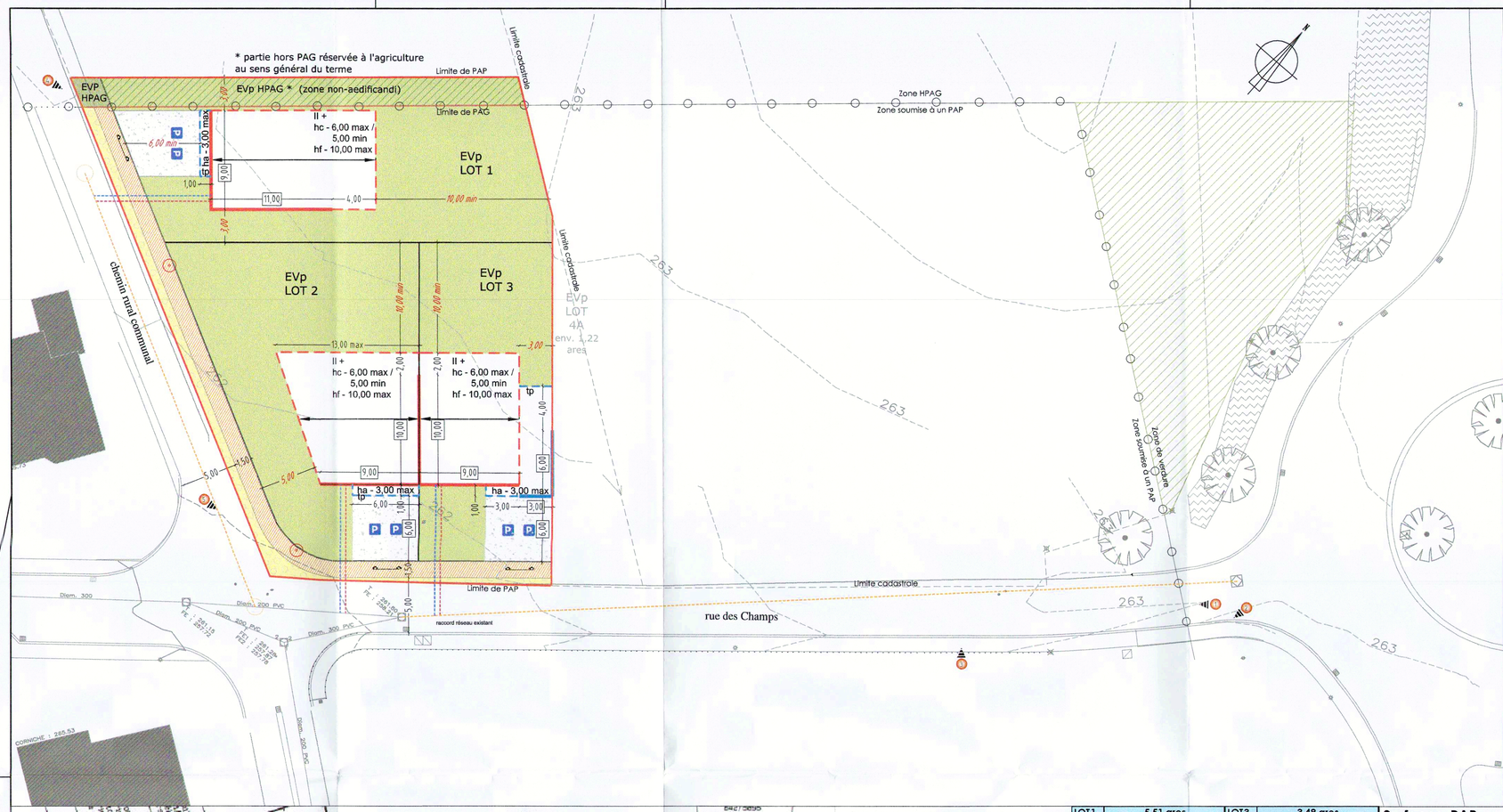


# LEGENDES

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | |
| 3 | 4 | |
| 5 | 6 | 7 |

1: Zone

2: Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions

3: Coefficient d'occupation du sol: COS

4: Coefficient maximum d'utilisation du sol: CMU
Coefficient d'utilisation du sol: CUS

5: Type et disposition des constructions

6: Prescriptions supplémentaires

7: Forme des toitures (obligatoire)

## LEGENDE

**Zones définies au PAG** *

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques etc.
- PAP Délimitation du PAP

**Nombre d'étages pleins**

- II Limite supérieure
- I-II Limite inférieure et supérieure
- II$_{obl}$ Obligatoire

**Hauteur des constructions**

- ho-x Hauteur corniche: x [m]
- ha-x Hauteur acrotère: x [m]
- hf-x Hauteur faîte: x [m]

**Types et dispositions des constructions**

- oc Constructions En Ordre Contigu
- onc Constructions En Ordre Non Contigu
- mi Maisons isolées
- mj Maisons jumelées
- mb Maisons en bande
- ia Immeuble à appartements

* VOIR EXTRAIT DU PAG

**Implantation des immeubles**

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots / parcelles**

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% Pourcentage minimal de logements par immeuble
- y% | x% Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% $_{obl}$ Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts**

- EVP Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ Aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver

**Voies de circulation**

- Rues
- P Aires de stationnement / emplacements publics
- Chemins piétonniers, pistes cyclables

**Formes de toitures**

- Orientation du faîte
- tp Toiture plate
- tx Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm Toiture mansardée
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respect de conditions d'intégration déterminées

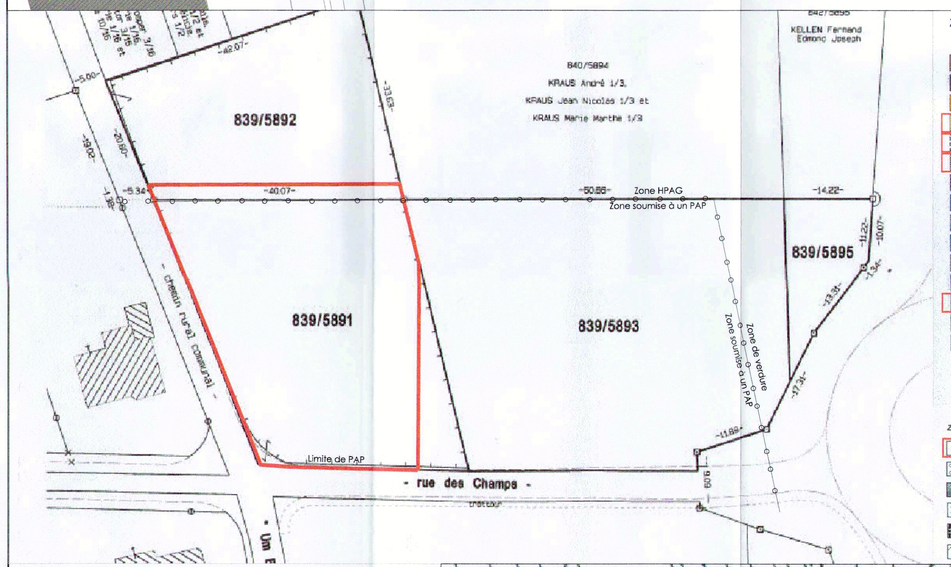
## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Alignements obligatoire des constructions principales
- Limites maxi de surface constructible des constructions principales
- Limites maxi de surface constructible des dépendances
- Alignement obligatoire des constructions de dépendances
- Eclairage public projeté
- P Stationnement privé
- Réseau eaux pluviales
- Réseau eaux usées
- Réseau eaux mixtes

**Nombre d'étages**

- II+ Limite supérieure et combles

- EVP HPAG Espace vert public HPAG
- EVp HPAG Espace vert privé HPAG
- Plan directeur
- Fond de plan
- Surface stabilisée
- 2,50 Mesure minimum
- 2,50 Mesure obligatoire
- 2,50 Mesure maximale
- Accès carrossable privé
- 1 tp Point de vue et numéro de photographie Toiture plate
- 320,00 Courbes de niveaux




Zones à l'intérieur du périmètre d'agglomération

- Zone d'habitation:
- Secteur des noyaux
- Secteur et monuments protégés
- Secteur d'habitation de densité moyenne
- Secteur d'habitation de densité faible
- 00 Plan d'aménagement particulier gardant sa validité
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
- Zone d'aménagement différé
- Zone de bâtiments et d'aménagements publics
- Zone de sports et de loisirs
- Zone pour équipement de soins et d'hébergement privé
- Zone de camping
- Zone d'activités
- Zone de verdure
- Zone de jardin privé
- Zone inondable
- Ligne de haute tension
- Réservoir d'eau

*Zones à l'extérieur du périmètre d'agglomération:*

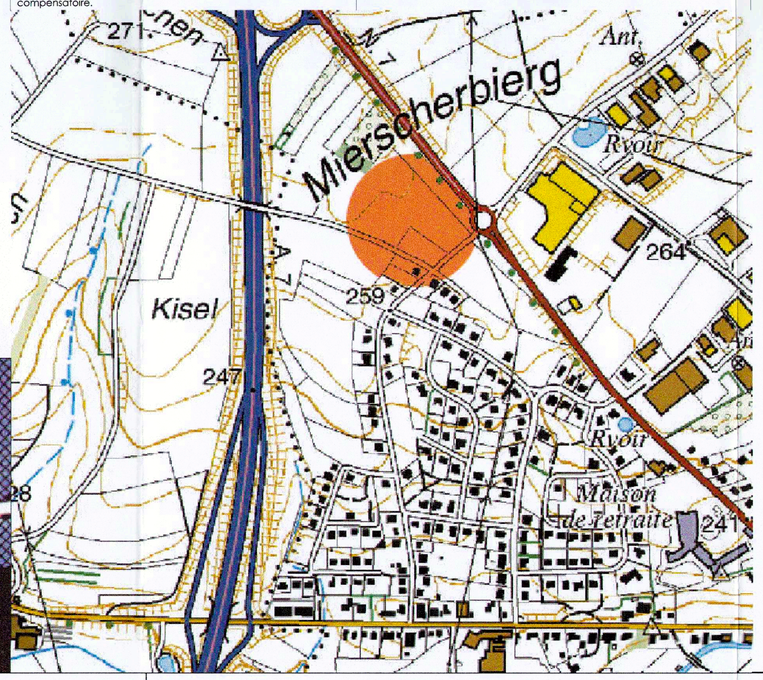
- Zone agricole
- Zone forestière
- Îlôt de construction existante
- Zone d'intérêt paysager
- Zone de protection des sources (I, II et III)
- Zone inondable situation 1993

| LOT1 | 5,51 ares | | LOT3 | 3,48 ares | |
|---|---|---|---|---|---|
| faible densité | | II+ | faible densité | | II+ |
| 0,26 | | 0,70 | 0,31 | | 0,87 |
| mi | | t2, 35° | mj | | t2,35° |
| **LOT2** | **4,99 ares** | | | | |
| faible densité | | II+ | | | |
| 0,26 | | 0,74 | | | |
| mj | | t2, 35° | | | |

* voir partie écrite où le texte intégral de l'article 34 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain énonce l'obligation d'une indemnité compensatoire.

## Surfaces PAP

Surface totale --> ± 15 a 63 ca
Surface privée --> ± 13 a 98 ca
Surface théorique à céder --> 25 % (± 3 a 90 ca)
Surface cédée --> ± 10,5% (± 1 a 65 ca)
Surface restante à compenser --> ± 2 a 25 ca *
*Unité d'habitation/Hectar* --> ± 20 u/ha




CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Référence: A5725/45C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 28/11/08
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

Appartient à la délibération du conseil communal du 25/9/2008 point 6 (A.P.)
Le secrétaire, le bourgmestre,


Qbic s.à r.l. B.P.128 L-7502 Mersch
TEL: 263 264 1 FAX: 263 264 248


MAITRE DE L'OUVRAGE

F.I.A.R. Société Anonyme
12, rue de la gare
L-7502 Mersch

| DOCUMENT | |
|---|---|
| Echelle | 1/250 |
| Plan N° | 137906-300b |
| Dessin | CGI |
| Contrôle | AGE |
| Date | 28-01-08 |

OBJET

PAP

LOTISSEMENT "Aelenterweg"
A
Mersch

DOSSIER: 137906

PARTIE GRAPHIQUE PAP

MODIFICATIONS

| OBJET | INDICE | DATE | DESSINE |
|---|---|---|---|
| Modification parcelle 1 et 1' selon séance collège échevinal du 22 février 2008 | a | 12-03-08 | CGI |
| Modifications selon avis Ministère du 10-07-08 et collège échevinal du 18-08-08 | b | 27-08-08 | CGI |

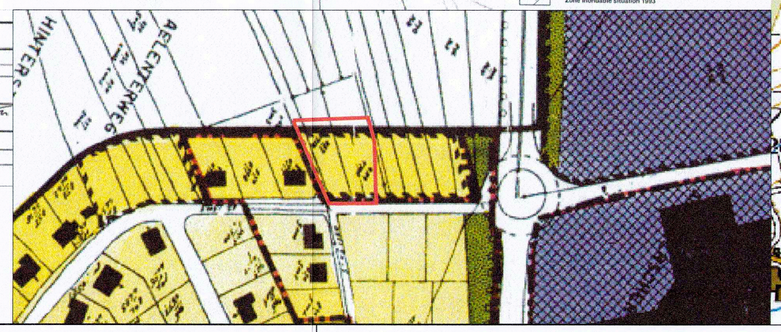
TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
Grand-Duché de Luxembourg

| N° Mesurage | N° Affaire | Commune de | Section |
|---|---|---|---|
| 3939 | 0248348 | MERSCH | G de MERSCH |

Levé par: V. M. Echelle : 1/500
Dessiné par: Ch. K. Lieu et date: Mersch, le 19 avril 2007
L'ingénieur: Gilbert BARZEN, Géomètre Officiel Signature :

LEGENDE DES PARCELLES

Commune : MERSCH Section: G de MERSCH

Nouvelle(s) parcelle(s)