

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE)

→ Site « In Irbicht » à Beringen

Modification ponctuelle du PAP QE

(Modification #16)

Justificatif

Projet de Modification

Juillet 2025

PRÉAMBULE

La commune de Mersch souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant les terrains situés au lieu-dit « In Irbicht » à Beringen, au nord de la station d'épuration existante qui vise notamment à reclasser les terrains actuellement classés en « Zone agricole » en « Zone de bâtiments et d'équipements publics ».

Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la commune de Mersch, les limites du PAP QE [BEP] sont donc modifiées, respectivement le PAP QE [BEP] est agrandi sur ces terrains.

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la justification des modifications et du projet de modification du PAP QE, plan de repérage.

SOMMAIRE

Section A. Justificatif		7
1	Exposé des motifs	9
1.1	Justification de l'initiative	9
Section B. Projet de modification		11
1	Modifications apportées au PAP QE	13
1.1	Plan de repérage	13
2	Versions coordonnées	21

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Section A. Justificatif

1 Exposé des motifs

1.1 Justification de l'initiative

Les limites du PAP QE [BEP] concerné par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la commune de Mersch.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Section B. Projet de modification

1 Modifications apportées au PAP QE

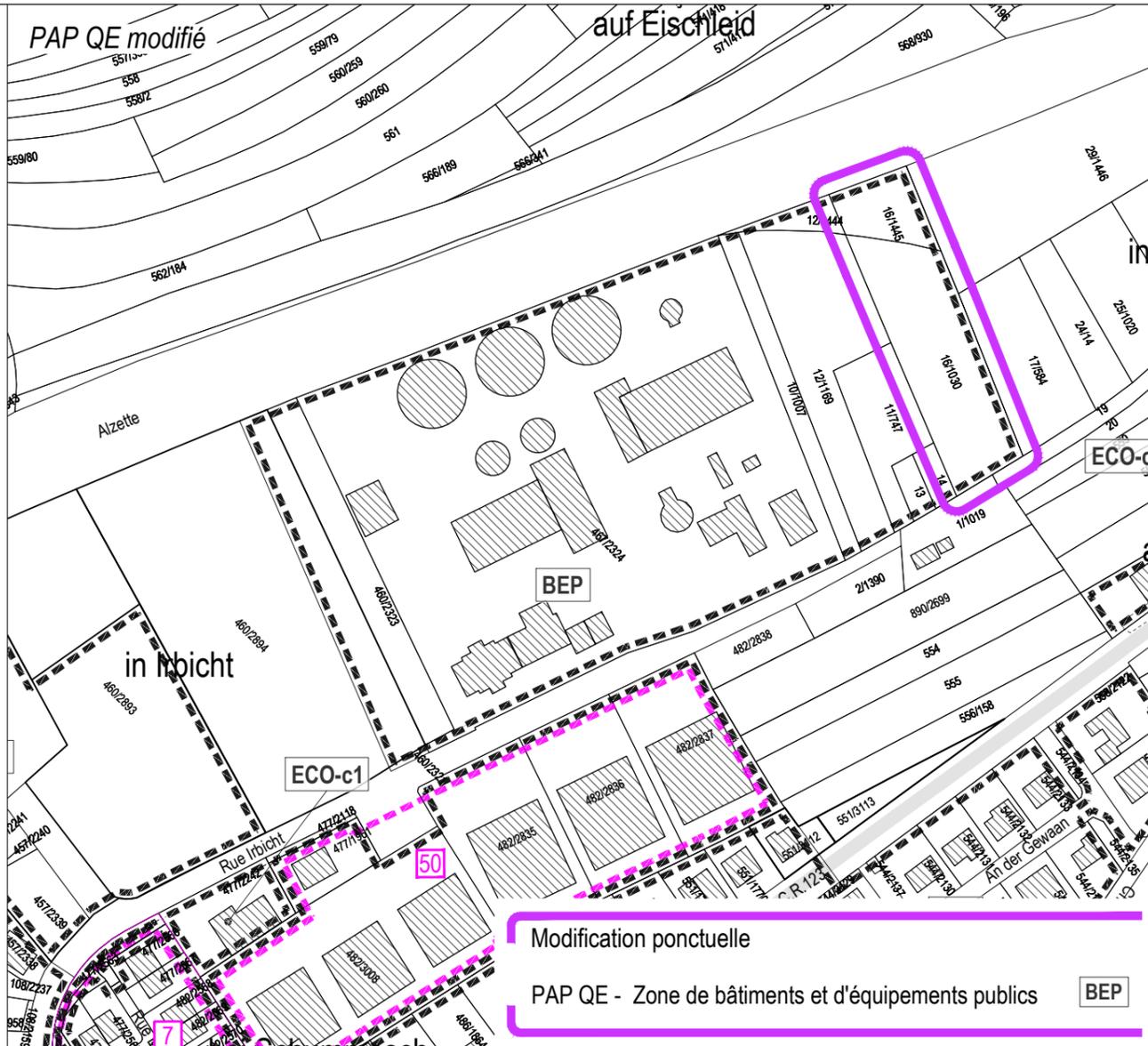
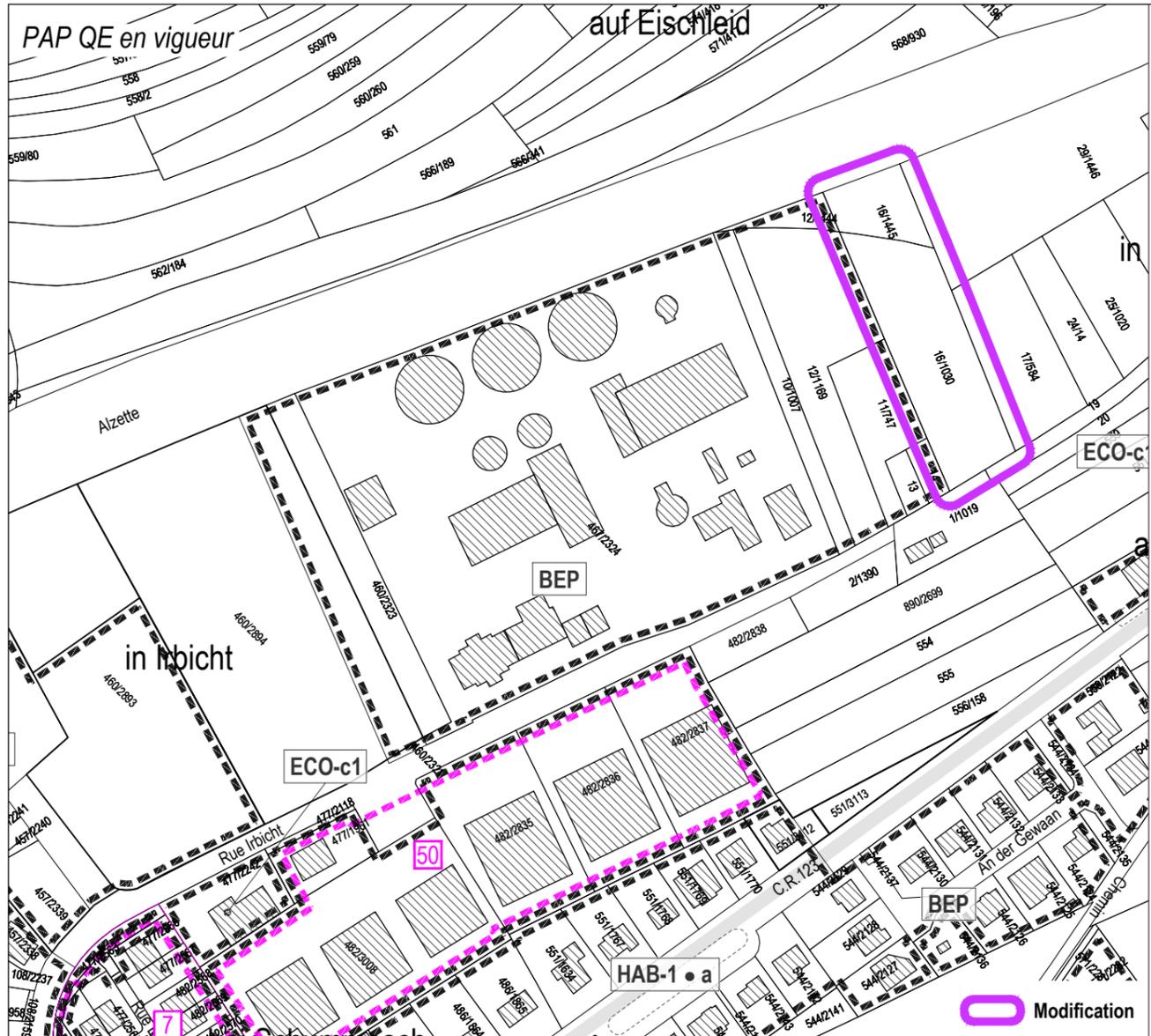
Le présent dossier vise la modification du plan de repérage des PAP QE uniquement.

1.1 Plan de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Modification ponctuelle

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics **BEP**

Légende du PAP QE en vigueur

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Typologie de logement	Logement (s) maximum:
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a	a = 1-2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • c	c = 6 d = 8 e = 10
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • c	c = 6 d = 8 e = 10 s = logement social
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • a	a = 1-2 b = 4 c = 6
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r • a	a = 1-2

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone spéciale pour pensions et refuges pour animaux	SPEC
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sports et de loisirs	REC
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

--- Délimitation du PAP QE - spécifique

7 bei Schummesch

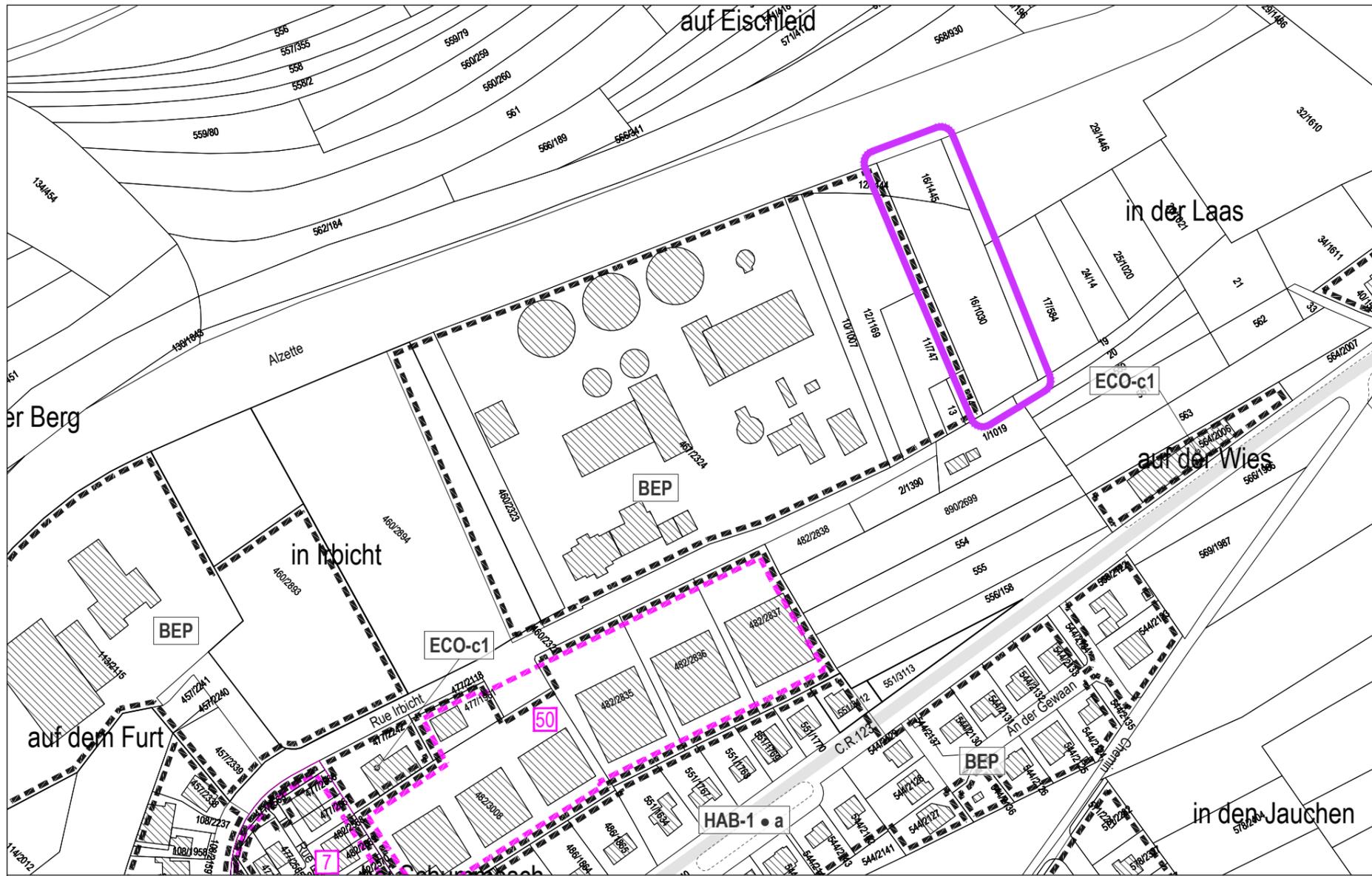
8 ...

les PAP approuvés, liste PE PAG article 17

Modification ponctuelle du PAP QE
 → Site « In Irbicht » à Beringen
 Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

Plan de repérage 1
 Échelle 1:2.500
 Juillet 2025

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2013
 Mise à jour août 2015, AC Mersch et Z+B



Modification

Modification ponctuelle du PAP QE
 → Site « In Irbicht » à Beringen



Extrait du PAP QE en vigueur



Plan de repérage 2
 Échelle 1:2.500
 Juillet 2025

36, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 www.zeyenbaumann.lu

Dossier 16 ME_Modif PAP QE 16_In Irbicht_Plan en vigueur_16.06.2025 - ISO full bleed A3 (297,00 x 420,00 mm)

Légende du PAP QE en vigueur

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement	
Type de zone	Logement (s) maximum:
PAP QE - Zone d'habitation 1 	a = 1-2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2 	c = 6 d = 8 e = 10
PAP QE - Zone mixte urbaine 	c = 6 d = 8 e = 10 s = logement social
PAP QE - Zone mixte villageoise 	a = 1-2 b = 4 c = 6
PAP QE - Zone mixte rurale 	a = 1-2

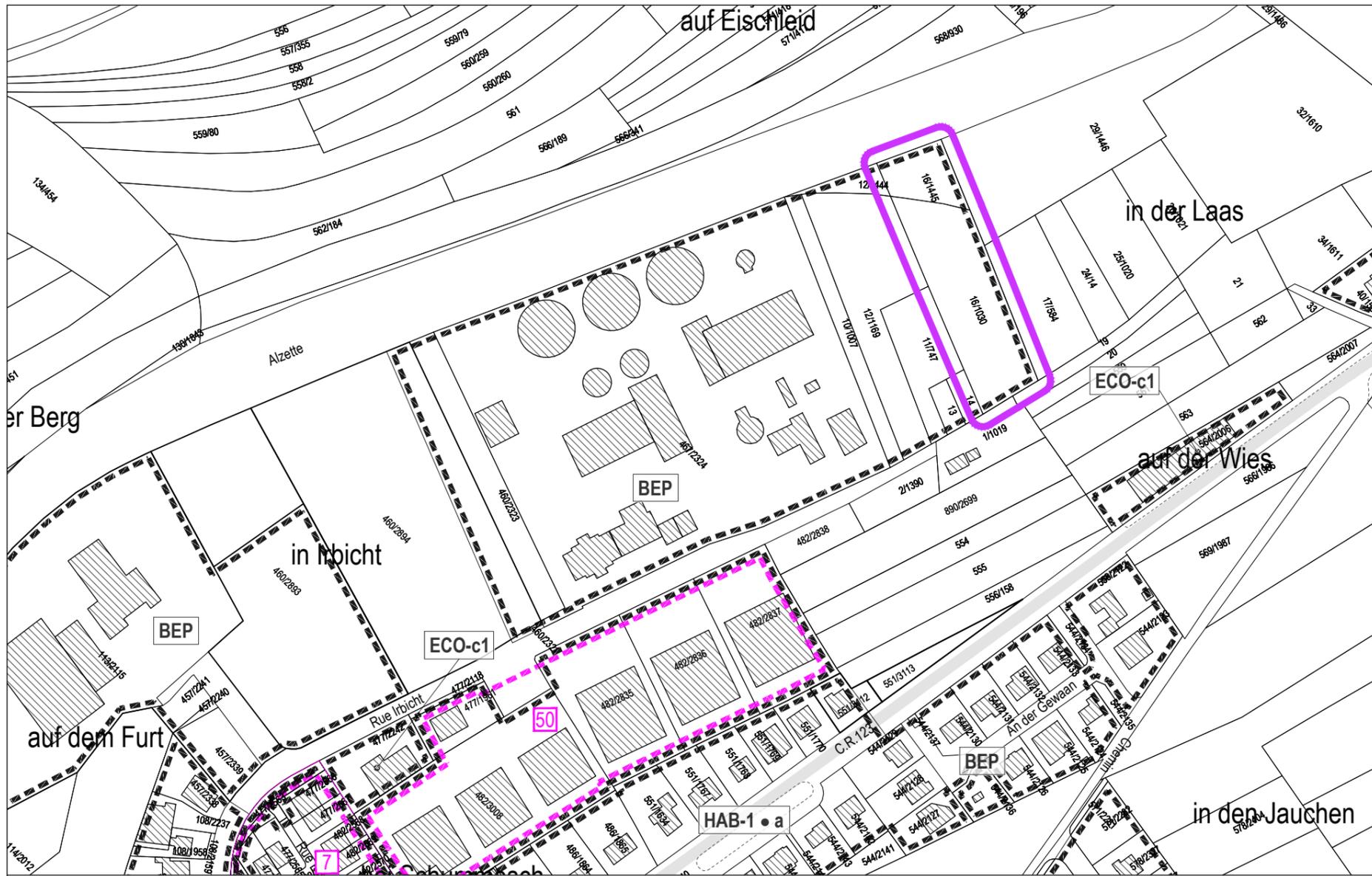
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	
PAP QE - Zone commerciale	
PAP QE - Zone spéciale pour pensions et refuges pour animaux	
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières	
PAP QE - Zone de sports et de loisirs	
PAP QE - Zone de jardins familiaux	

Délimitation du PAP QE - spécifique

bei Schummesch
 ...

les PAP approuvés, liste PE PAG article 17

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2013
 Mise à jour août 2015, AC Mersch et Z+B



Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics **BEP**

COMMUNE DE MERSCH
 Modification ponctuelle du PAP QE
 → Site « In Irbicht » à Beringen
 Extrait du PAP QE modifié

Plan de repérage 3
 Échelle 1:2.500
 Juillet 2025

36, rue des Prés
 L-2349 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN

Dossier 16 ME_Modif PAP QE 16_In_Irbicht_Plan modifié_2025-06.dwg - 16.06.2025 - ISO Fullbleed A3 (297,00 x 420,00 mm)

Légende du PAP QE en vigueur

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Typologie de logement	
Type de zone	Logement (s) maximum:
PAP QE - Zone d'habitation 1 HAB-1 • a	a = 1-2 b = 4
PAP QE - Zone d'habitation 2 HAB-2 • c	c = 6 d = 8 e = 10
PAP QE - Zone mixte urbaine MIX-u • c	c = 6 d = 8 e = 10 s = logement social
PAP QE - Zone mixte villageoise MIX-v • a	a = 1-2 b = 4 c = 6
PAP QE - Zone mixte rurale MIX-r • a	a = 1-2

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics BEP
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale COM
PAP QE - Zone spéciale pour pensions et refuges pour animaux SPEC
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières GARE
PAP QE - Zone de sports et de loisirs REC
PAP QE - Zone de jardins familiaux JAR

7 Délimitation du PAP QE - spécifique
 bei Schummesch
8 ...
 les PAP approuvés, liste PE PAG article 17

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2013
 Mise à jour août 2015, AC Mersch et Z+B

2 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle.