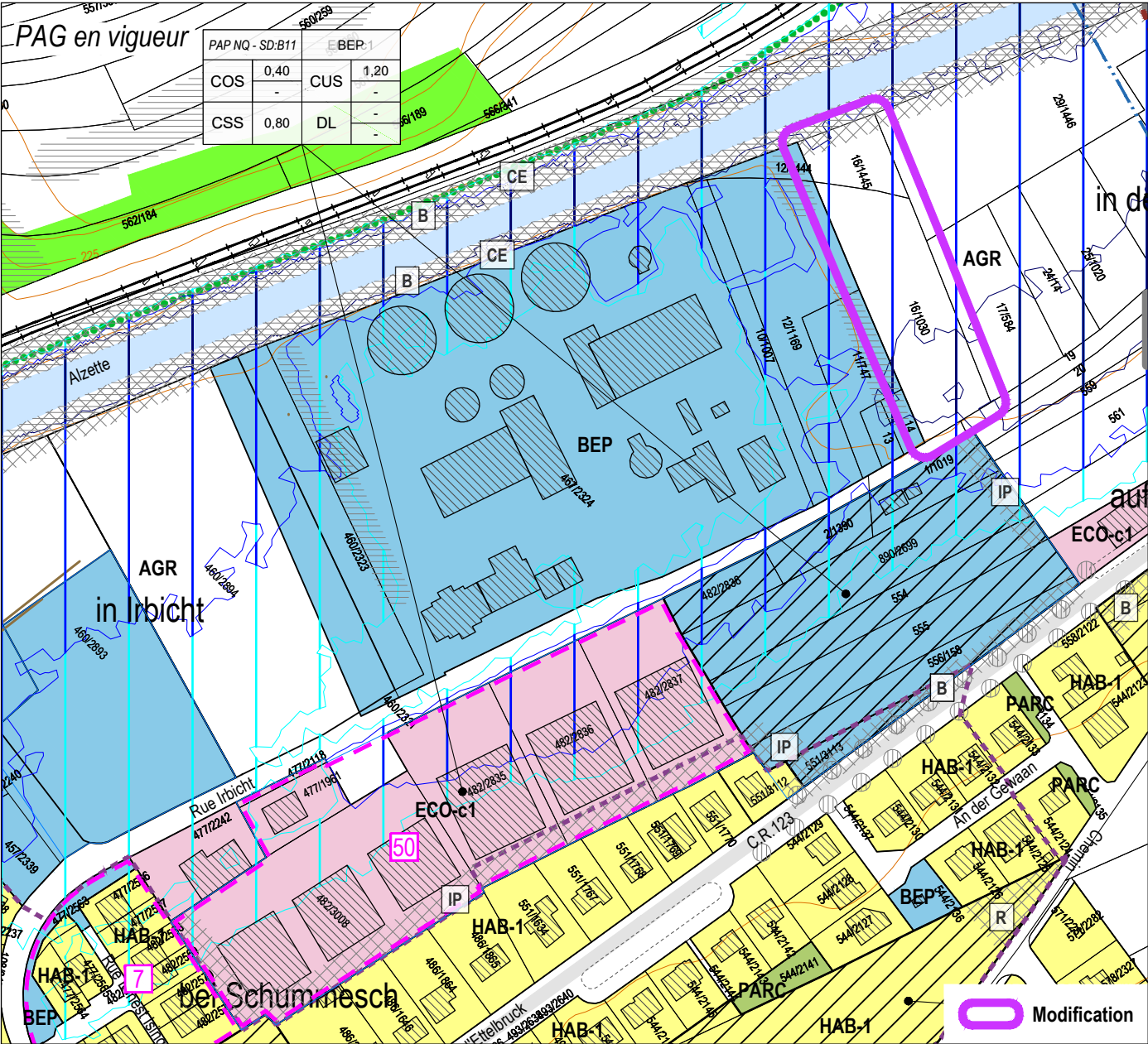




Légende du PAG en vigueur

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2013
Mise à jour août 2015, AC Mersch et Z+B

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- | | | | |
|----------------|--|---------------|---|
| HAB-1 | Zone d'habitation 1 | ECO-c1 | Zone d'activités économiques communale type 1 |
| HAB-2 | Zone d'habitation 2 | ECO-r | Zone d'activités économiques régionale |
| MIX-u | Zone mixte urbaine | COM | Zone commerciale |
| MIX-u-G | Zone mixte urbaine - Quartier Gare | S | Serre horticole |
| MIX-v | Zone mixte villageoise | SPEC | Zone spéciale pour pensions et refuges pour animaux |
| MIX-r | Zone mixte rurale | GARE | Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières |
| BEP | Zone de bâtiments et d'équipements publics | | Zone de circulation et de stationnement |
| BEP-és | Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipement scolaire | | |
| REC | Zone de sports et de loisirs | | |
| JAR | Zone de jardins familiaux | | |

Zones destinées à rester libres

- | | | | |
|------------|----------------------|-------------|---------------------|
| AGR | Zone agricole | PARC | Zone de parc public |
| FOR | Zone forestière (13) | VERD | Zone de verdure |

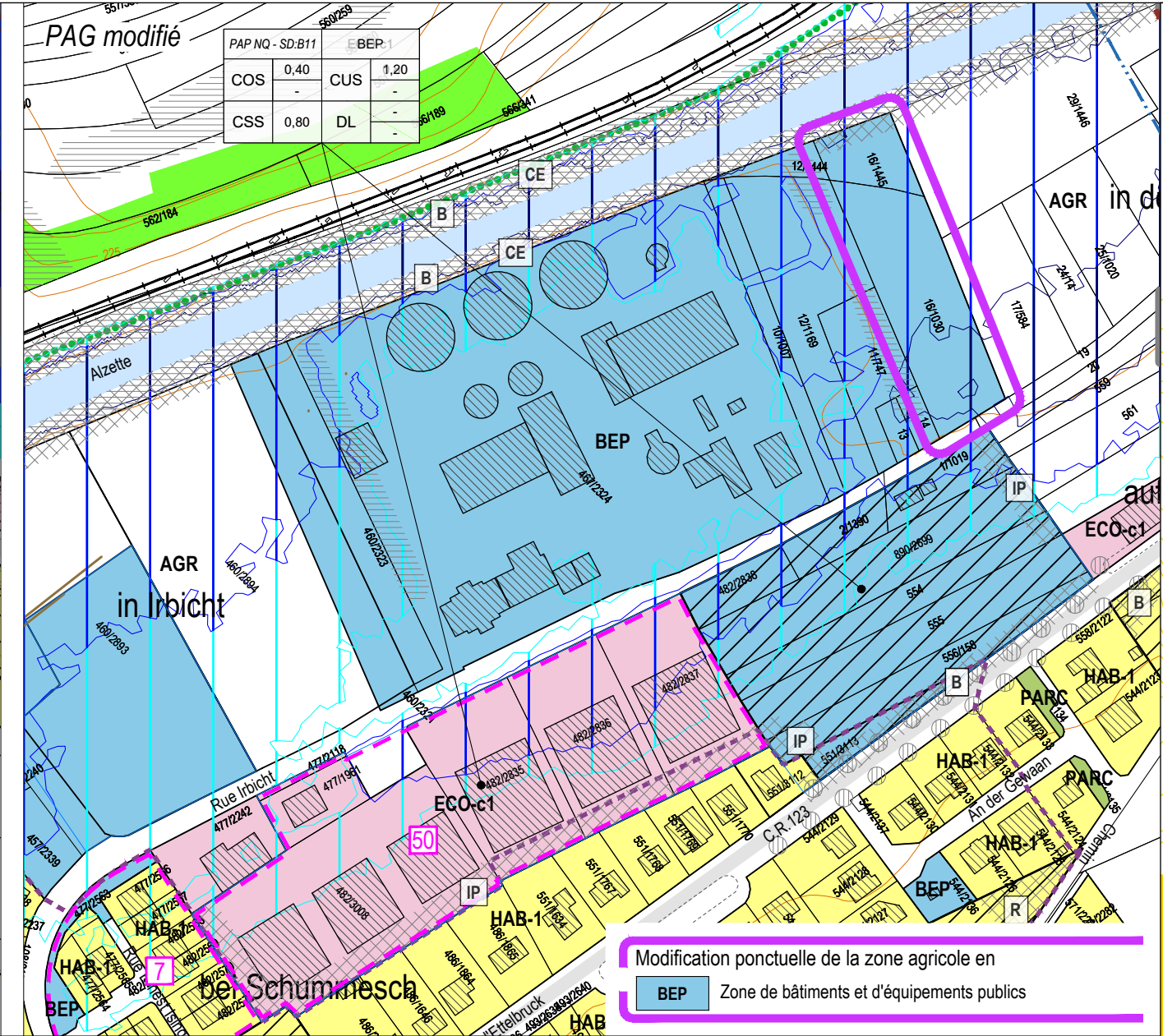
Zones superposées

- | | | | |
|----------|---|----------|--|
| 5 | Zone délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés | 1 | Zone d'urbanisation prioritaire type I |
|----------|---|----------|--|

- | | |
|--|--|
| | Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" - PAP NQ |
| | Zone d'aménagement différé - ZAD |
| | Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" (7) |
| | Bâtiment protégé (7) |
| | Gabarit protégé (7) |
| | Façade protégée (7) |
| | Alignement obligatoire (7) |
| | Mur protégé (7) |
| | Élément protégé - "petit patrimoine" (7) |
| | Couloir et espace réservé pour projets routiers |
| | Couloir et espace réservé pour projets de mobilité douce |
| | Couloir et espace réservé pour projets de canalisation pour eaux usées |
| | Couloir et espace réservé pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales |

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | à l'aménagement du territoire | | à la protection des sites et monuments nationaux |
| | Décharge pour déchets inertes (1) | | Immeubles et objets classés monuments nationaux (5) |
| | Plans directeurs sectoriels - PDS (15) | | Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (5) |
| | PDS Paysages (PSP): Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Coupure verte (CV) | | |
| | PDS Transports (PST): Couloir / piste cyclable | | |
| | PDS Zones d'activités économiques (PSZAE): Zone d'activités économiques projetée | | |
| | PDS Logements (PSL): Zone prioritaire d'habitation | | |



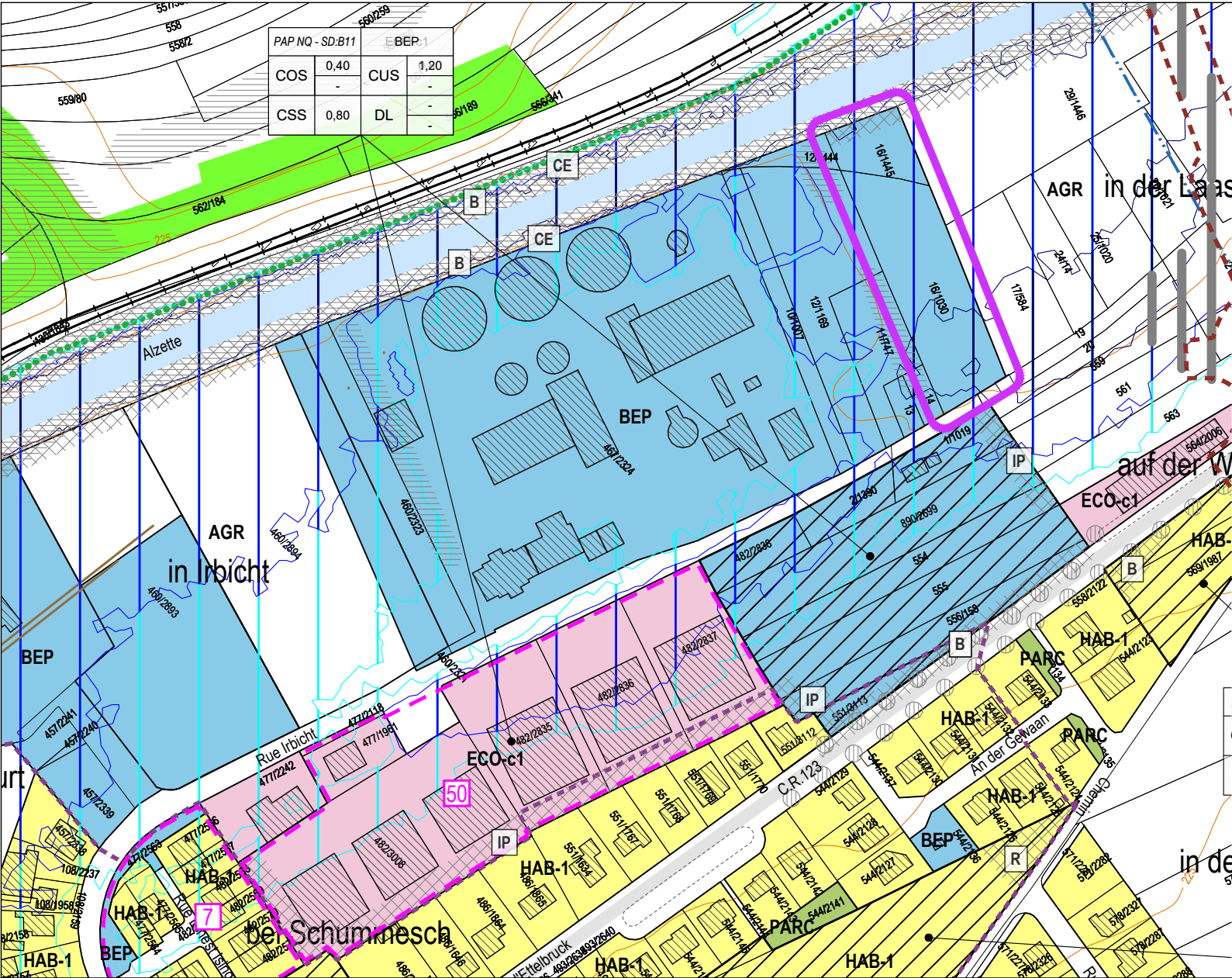
Modification ponctuelle de la zone agricole en

BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics

- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
- | | |
|--|---|
| | Zone protégée d'intérêt national - réglementée (2) |
| | Zone protégée d'intérêt national - non réglementée (2) |
| | Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones habitats" (3) |
| | Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones de protection spéciale" (3) |

Zones ou espaces repris à titre indicatif

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Biotopes protégés (4) | | Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (6) |
| | Habitats d'espèces protégées (4) | | Terrains avec des vestiges archéologiques connus (6) |
| | Lieux de vie d'espèces protégées (4) | | Espace à risques - "contamination" (14) |
| | Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (4) | | Tracé existant de l'Eisch, plan photogrammétrie juin 2020 |
| | Mesures CEF - espèces protégées (4) | | |
| | CEF m CEF - espèces protégées (4) | | |
| | Parcellaire | | Bâtiments existants |
| | Conduites électriques aériennes (13) | | Réseau du SEBES (12) |
| | Lignes ferroviaires (13) | | Collecteur existant |
| | Autoroute (A) (13) | | Cimetière |
| | Routes nationales (RN) (13) | | Pistes cyclables nationales / interlocalité |
| | Chemins repris (CR) (13) | | Cours d'eau / Eaux stagnantes (13) |
| | Espace rue et stationnement | | Courbes de niveau, équidistance 5 m (13) |



Modification ponctuelle de la zone agricole en

BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics

- (1) MDDI, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2006, déclarant obligatoire le plan sectoriel "décharges pour déchets inertes"
- (2) Ministère de l'Environnement, MDDI, Liste des zones protégées nationales, Plan National Protection Nature, 2014
- (3) Ministère de l'Environnement, MDDI, Zones Natura 2000, 2014
- (4) Surfaces avec des indications selon les dispositions de l'article 20 et 28 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et/ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, août 2013
- Les biotopes dans l'agglomération, Zeyen+Baumann, septembre 2009 et mise à jour en juin 2012 pour le site "Quartier Gare" à Mersch
- (5) Ministère de la Culture, Sites et monuments nationaux (Mémorial B - no 35 du 19 mai 2009, update 08.05.2015)
- (6) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, octobre 2015
- (7) Secteur protégé de type "environnement construit" sur la base de l'inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, juillet/août 2009, validé par le SSMN, août 2011
- (8) Cartographie du Bruit, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2011 / Route principale et Rail (LDEN)
- (9) Demande à l'Administration de l'Environnement l'extension et le surhaussement de la Carrières Feidt S.A., Dossier No 1/14/0477, 24.11.2014
- (10) Zone inondable, Administration de la Gestion de l'Eau, 2013
- (11) - Zones de protection autour des captages d'eaux souterraines - Dreibuuren, Règlement grand-ducal du 28 juillet 2017
- Zones de protection autour des captages d'eaux souterraines - Sulgen - Règlement grand-ducal du 7 octobre 2020
- (12) SEBES
- (13) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - ACT, Luxbg, 2008
- (14) Cadastre des sites potentiellement pollués, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2014
- (15) Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités », « logements »

Légende du PAG en vigueur

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2013
Mise à jour août 2015, AC Mersch et Z+B

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
HAB-2	Zone d'habitation 2	ECO-r	Zone d'activités économiques régionale
MIX-u	Zone mixte urbaine	COM	Zone commerciale
MIX-u-G	Zone mixte urbaine - Quartier Gare	S	Serre horticole
MIX-v	Zone mixte villageoise	SPEC	Zone spéciale pour pensions et refuges pour animaux
MIX-r	Zone mixte rurale	GARE	Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics		Zone de circulation et de stationnement
BEP-és	Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipement scolaire		
REC	Zone de sports et de loisirs		
JAR	Zone de jardins familiaux		

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (13)	VERD	Zone de verdure

Zones superposées

5	Zone délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés	1	Zone d'urbanisation prioritaire type I
----------	---	----------	--

	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" - PAP NQ		Zone d'aménagement différé - ZAD
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" (7)		Bâtiment protégé (7)
	Gabarit protégé (7)		Façade protégée (7)
	Alignement obligatoire (7)		Mur protégé (7)
	Élément protégé - "petit patrimoine" (7)		Couloir et espace réservé pour projets routiers
	Couloir et espace réservé pour projets de mobilité douce		Couloir et espace réservé pour projets de canalisation pour eaux usées
	Couloir et espace réservé pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales		

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

	Décharge pour déchets inertes (1)		à la protection des sites et monuments nationaux
	Plans directeurs sectoriels - PDS (15)		Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (5)
	PDS Paysages (PSP): Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Coupure verte (CV)		
	PDS Transports (PST): Couloir / piste cyclable		
	PDS Zones d'activités économiques (PSZAE): Zone d'activités économiques projetée		
	PDS Logements (PSL): Zone prioritaire d'habitation		

	à la protection de la nature et des ressources naturelles		à la gestion de l'eau
	Zone protégée d'intérêt national - réglementée (2)		Zone inondable - HQ10 (10)
	Zone protégée d'intérêt national - non réglementée (2)		Zone inondable - HQ100 (10)
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones habitats" (3)		Zone inondable - HQ extrême (10)
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones de protection spéciale" (3)		Zone de protection d'eaux potables (11)

Zones ou espaces repris à titre indicatif

	Biotopes protégés (4)		Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (6)
	ART17 Habitats d'espèces protégées (4)		Terrains avec des vestiges archéologiques connus (6)
	ART20 Lieux de vie d'espèces protégées (4)		Espace à risques - "contamination" (14)
	ART21 Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (4)		Tracé existant de l'Eisch, plan photogrammétrie juin 2020
	CEF Mesures CEF - espèces protégées (4)		
	CEF m CEF - espèces protégées (4)		
	Parcellaire		Bâtiments existants
	Conduites électriques aériennes (13)		Réseau du SEBES (12)
	Lignes ferroviaires (13)		Collecteur existant
	Autoroute (A) (13)		Cimetière
	Routes nationales (RN) (13)		Pistes cyclables nationales / interlocalité
	Chemins repris (CR) (13)		Cours d'eau / Eaux stagnantes (13)
	Espace rue et stationnement		Courbes de niveau, équidistance 5 m (13)

Modification ponctuelle du PAG

→ Site « In Irbicht » à Beringen

Extrait du PAG modifié



Plan 3
Échelle 1:2.500
Mai 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu