

**Projet « Logements à coût modéré » à Mersch – Um Bisserwee****FORMULAIRE D'INSCRIPTION PRELIMINAIRE**

Le présent formulaire est à remplir par tout(e) candidat(e) potentiel(le) afin de manifester son intérêt d'acquérir une des trois maisons en bande destinées à la vente et dont l'avant-projet peut être consulté sur rendez-vous (Tel. : 26 00 22 – 391).

L'inscription préliminaire ne sera définitive qu'après présentation des pièces justificatives dans les délais impartis.

Le présent projet s'adresse aux personnes éligibles dans le cadre des aides au logement et premières acquisitions (Loi Logement 1979).

NOM DE FAMILLE :

PRÉNOM :

DATE DE NAISSANCE :

ADRESSE :*RUE, NUMÉRO :*

CODE POSTAL :

VILLE / PAYS :

TÉLÉPHONE PORTABLE :

TÉLÉPHONE FIXE :

COURRIEL :

DATE :

SIGNATURE :

Veuillez remplir et retourner le présent formulaire (page 1), **dans les meilleurs délais**, par courriel à info@mcluxembourg.lu ou par courrier à

MC Luxembourg

22, rue des Champs

L-7521 MERSCH

**Pièces justificatives :**

Les pièces justificatives sont à regrouper et à envoyer par courrier, ensemble et en une seule fois, au plus tard pour le 31 août 2017, à

MC Luxembourg

22, rue des Champs

L-7521 MERSCH

Les dossiers complets seront traités par ordre chronologique !

- Les **certificats de rémunération** pour les années **2014, 2015 et 2016** ;
- Un document délivré par **Info Logement** (11, rue de Hollerich à Luxembourg) attestant que vous avez droit à une prime de construction de l'État (veuillez-vous munir de vos certificats de rémunération) ;
- Un **certificat de résidence élargi des acquéreurs**, mentionnant toutes les adresses antérieures des acquéreurs ;
- Un **certificat de propriété** attestant qu'aucun membre de votre ménage n'est ni propriétaire, ni usufruitier d'un autre logement au Luxembourg. Vous pouvez vous procurer ce certificat à l'Administration des Contributions, Service des Évaluations Immobilières (5, rue de Hollerich à Luxembourg – Tél. : (+352) 40 800-1, uniquement le matin) ;
- Un **certificat d'affiliation** (délivré par le Centre Commun de la Sécurité Sociale) ;
- Une **attestation de votre employeur** confirmant votre lieu de travail (ville) ;
- Une **copie des cartes d'identités ou passeports** de votre ménage ;
- Une **attestation de principe de votre banque** confirmant qu'elle est disposée à vous accorder un prêt pour le financement d'un de ces logements



Précisions :

- Le projet en cours de finalisation ne sera définitif qu'après adjudication du marché dans les semaines à venir et il sera dès lors sujet à d'éventuelles modifications au niveau architectural ;
- Les maisons en bande seront **vendues en l'état futur d'achèvement et sur base d'un droit d'emphytéose** concernant le terrain (99 ans) ;
- L'achèvement des travaux est prévu au plus tard au printemps 2020 ;
- **Le projet de construction s'adresse aux personnes éligibles dans le cadre des aides au logement et premières acquisitions.** Tout acquéreur futur est tenu de respecter les obligations y rattachées, notamment en matière de spéculation immobilière et de propriété multiple ;
- **3 maisons en bande** allant de **140 m² à 150 m²** (surface utile d'habitation), **3 à 4 chambres à coucher, parking extérieur** (type Carport) avec **2 emplacements de stationnement, terrasse avec jardin privatif, classe énergétique A/A, fourchette de prix entre € 440.000 et € 490.000 ;**
- Le **choix des candidat(e)s** retenu(e)s se fera à travers une notation basée sur les critères les suivants :
 - l'âge des candidat(e)s le jour de la demande ;
 - les enfants (< 18 ans le jour de la demande) faisant partie du ménage le jour de la demande ;
 - le domicile actuel des candidat(e)s ;
 - le revenu pondéré des candidat(e)s ;
 - le lieu de travail des candidat(e)s ;
 - les pièces justificatives.
- **Une priorité est accordée aux candidat(e)s habitant dans la Commune de Mersch ou ayant habité dans la Commune par le passé ;**
- Toute question concernant le projet peut être adressée au secrétariat de la commune de Mersch ou au gestionnaire de projet MC Luxembourg (Tel. : 26 00 22 – 391).

**Projet « Logements à coût modéré » à Mersch – Um Bisserwee****INFORMATIONS IMPORTANTES**

Projet soutenu par le Ministère du Logement et s'adressant prioritairement aux personnes éligibles dans le **cadre des aides au logement et premières acquisitions**.

- **Accord de principe d'un prêt bancaire**

Disposer d'un accord de principe (lettre d'accord) émis par un institut financier garantissant la disponibilité de la somme de 500.000 €, nécessaire à l'achat du logement.

- **Certificat d'éligibilité**

Les aides financières aux particuliers en matière de logement sont déterminées par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

Afin de déterminer si une personne est éligible dans le cadre desdites aides, condition première lors de l'acquisition d'un logement à coût modéré, il convient de **se présenter au service des Aides au logement** (sans RDV) :

Service des Aides au logement

Heures d'ouverture : du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00.

Le jeudi de 8h00 à 17h30

11, rue de Hollerich

L-1741 LUXEMBOURG

Tél. : (+352) 247-84860

muni des **dernières fiches de salaire** ainsi que **des 3 derniers certificats annuels de rémunération**, émis par l'employeur (ou un nombre inférieur de certificats si non encore disponibles).

Après simulations et en cas d'avis positif, les agents du service des Aides au logement émettront **un certificat d'éligibilité provisoire qui doit être présenté à la Commune de Mersch** et permettra une inscription définitive sur la liste des acquéreurs potentiels.

Un avis positif de la part de la Commune mènera, le cas échéant, à un contrat de réservation à travers la signature d'un compromis de vente. L'éligibilité définitive ainsi que la nature et le montant des aides seront validés lors de la signature de l'acte notarié avec l'ensemble des pièces à l'appui.

**Projekt: „Bezahlbarer Wohnraum“ in Mersch – Um Bisserwee****FORMULAR ZUR VORLÄUFIGEN EINSCHREIBUNG**

Folgendes Formular dient der Aufnahme potentieller Kaufinteressenten(-innen) und ist von interessierten Bürgern und Bürgerinnen auszufüllen. Das vorläufige Projekt kann im Sekretariat der Gemeinde Mersch eingesehen werden.

Eine definitive Interessensbekundung wird erst durch Vorlage sämtlicher hierfür erforderlichen Belege innerhalb der fixierten Fristen wirksam.

Das Projekt richtet sich an Bürgerinnen und Bürger, welche den Kriterien des Ministeriums für Wohnungsbau entsprechen und ein Recht auf finanzielle Unterstützung beim Erwerb einer Erstwohnung haben (Loi Logement 1979).

FAMILIENNAME:

VORNAME:

GEBURTSDATUM:

ADRESSE:*STRASSE, NR.*

PLZ

STADT / LAND

MOBILTELEFON:

FESTNETZ:

E-MAIL:

@**DATUM:**

UNTERSCHRIFT:

Bitte senden sie dieses Formular, ausgefüllt, **per Email an info@mcluxembourg.lu oder**

per Post an

MC Luxembourg

22 rue des Champs

L-7521 MERSCH

**Einzureichende Unterlagen:**

Die einzureichenden Unterlagen müssen zusammen und vollständig, in einem Umschlag, bis spätestens den 31 August 2017, an

MC Luxembourg

22 rue des Champs

L-7521 MERSCH

geschickt werden.

Vollständige Bewerbungsunterlagen werden in chronologischer Reihenfolge behandelt!

- **Lohnbestätigung** („certificats de rémunération“) der letzten drei Jahre (**2014, 2015 sowie 2016**);
- Ein Dokument der **Info Logement** (11, rue de Hollerich à Luxembourg), welches bestätigt, dass Sie als Empfänger für staatliche Beihilfen im Wohnungsbau in Frage kommen;
- Eine **Wohnsitzbescheinigung** („certificat de résidence élargi“) der Käufer, welche sämtliche vorherigen Wohnorte der Interessenten auflistet;
- Eine **Eigentumsbescheinigung** („certificat de propriété“), welche betätigt, dass der/die Käufer nicht im Besitz eines Zweitwohnsitzes ist/sind oder über ein Nießbrauchrecht über weitere Wohnungen verfügt. Diese Bescheinigung stellt die Steuerverwaltung aus (Administration des Contributions, Service des Évaluations Immobilières, 5, rue de Hollerich à Luxembourg – Tel.: (+352) 40 800-1, 8h30 – 11h30);
- Eine **Sozialversicherungsbescheinigung** („certificat d’affiliation“), ausgestellt durch das « Centre Commun de la Sécurité Sociale »;
- Ein **Nachweis vom Arbeitgeber** welche den aktuellen Arbeitsort bestätigt;
- **Kopien der Ausweise oder Pässe** des Haushalts;
- Eine **Zusage einer Bank** über einen möglichen Kredit in Höhe von 500.000 € (Prinzipentscheidung).

**Anmerkungen:**

- Der **aktuelle Konzeptentwurf kann**, entsprechend der Ergebnisse der in den kommenden Wochen abzuschließenden, öffentlichen Ausschreibungsprozedur, von **dem definitiven Projekt abweichen** und somit können die aktuellen Planunterlagen noch angepasst werden;
- Der **Verkauf** der Wohnungen durch die Gemeinde **erfolgt vor Errichtung des Bauwerks**. Die Gemeinde stellt den zukünftigen Wohnungseigentümern(-innen) das anteilige **Grundstück über einen 99-jährigen Erbpachtvertrag** zur Verfügung;
- Die voraussichtliche Fertigstellung des Bauvorhabens ist für Frühjahr 2020 geplant;
- Das Projekt wendet sich an **Bürgerinnen und Bürger, welche den Kriterien des Ministeriums für Wohnungsbau entsprechen und ein Recht auf finanzielle Unterstützung** beim Erwerb einer Erstwohnung haben. Zukünftige Käufer(-innen) müssen die hierfür geltenden gesetzlichen **Richtlinien und Rahmenbedingungen einhalten**;
- **3 Reihenhäuser** zwischen **140 m²** und **150 m²** (effektiv nutzbare Wohnfläche) mit **3 bis 4 Schlafzimmern, 2 offenen Stellplätzen** (Typ Carport), **Terrasse mit privatem Gartenbereich, Energieklasse A/A**, innerhalb einer **Preisspanne** von ca. **€ 440.000 bis € 490.000**;
- Die **Vergabe**, der in Mersch zu errichtenden Wohneinheiten durch die Gemeinde, **erfolgt auf Basis folgender Kriterien**:
 - Alter der Interessenten(-innen);
 - Anzahl der Kinder (<18 Jahren), die dem Haushalt angehören;
 - Aktueller Wohnort der Interessenten(-innen);
 - Jährliches Einkommen der Interessenten(-innen);
 - Aktueller Arbeitsplatz der Interessenten(-innen);
 - Erforderliche Belege.
- **Bürgerinnen und Bürger aus der Gemeinde Mersch** oder jene, die in der Vergangenheit bereits in der Gemeinde gewohnt haben, **erhalten ein Vorzugsrecht**, welches seine Gültigkeit jedoch nur bei Erfüllung sämtlicher Kriterien behält.
- Sämtliche Fragen zum Projekt können direkt an das Sekretariat der Gemeinde Mersch oder an den Projektsteuerer MC Luxembourg (Tel.: 26 00 22 – 391) gerichtet werden.



Projekt „Bezahlbarer Wohnraum“ in Mersch – Um Bisserwee

WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR EINSCHREIBUNG

Das Projekt, richtet sich an Bürgerinnen und Bürger, welche den Kriterien des Ministeriums für Wohnungsbau entsprechen und ein Recht auf finanzielle Unterstützung beim Erwerb einer Erstwohnung haben.

- **Prinzipsentscheidung Finanzinstitut**

Zustimmung einer Bank (Brief) über einen möglichen Kredit in Höhe von 500.000 € beim Kauf einer Wohnung.

- **Ministerium für Wohnungsbau – Staatliche Beihilfen**

Staatliche Beihilfen werden im Rahmen des Gesetzes für Wohnungsbaus (25. Februar 1979) beschrieben.

Um das Recht auf jene Beihilfen zu prüfen, eine notwendige Voraussetzung bei diesem Projekt, muss sich die betroffene Person an die Abteilung „**Aides au logement**“ des Ministeriums **wenden** (keine Terminabsprache möglich):

Service des Aides au logement

Öffnungszeiten: MO – FR, von 8h00 bis 12h00 & von 13h30 bis 16h00.

DO von 8h00 bis 17h30

11, rue de Hollerich

L-1741 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 247-84860

und seine **letzten drei Lohnzettel** sowie **Lohnbestätigungen** vorzeigen.

Nach erfolgreicher Simulierung händigt das Ministerium ein **provisorisches Zertifikat aus, welche die Zulässigkeit der Person bestätigt**. Dieses Zertifikat muss der Gemeinde Mersch zusammen mit sämtlichen einzureichenden Unterlagen vorgelegt werden, um eine definitive Einschreibung zu ermöglichen.

Sollte der Antrag für den Kauf einer Wohnung zurückbehalten werden, muss die betroffene Person einen Reservierungsvertrag unterzeichnen („Compromis de vente“). Die endgültige Zulässigkeit und die Höhe der Summe, die bei Vertragsschluss gezahlt werden müssen, werden vor Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags geprüft und festgelegt.